



Immobilien-Unterlagen		Erhältlich bei	Kauf	Neubau	An-/Umbau/Sanierung	Umschuldung	Unterlagen beigefügt <input checked="" type="checkbox"/>
Grundbuchauszug							
Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)		Notar / Grundbuchamt / Verkäufer	•	•	•	•	
Lichtbilder des Objektes							
Aktuelle Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite sowie Innenbilder)		Eigenaufnahme / Verkäufer	•		•	•	
Flurkarte/Lageplan							
Aktuelle Flurkarte/Lageplan		Katasteramt / Bauträger	•	•	•	•	
Brandversicherungsnachweis							
Aktueller Brandversicherungsnachweis - dieser muss Versicherungsnummer, -summe, -umfang und Angaben des versicherten Objekts enthalten		Eigene Unterlagen / Versicherung	•	•	•	•	
Objektspezifische Unterlagen							
Bei Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus	Baupläne / Ansichts- oder Schnittzeichnungen	Eigene Unterlagen / Architekt / Bauträger	•	•	•	•	
	Baubeschreibung / Baugenehmigung		•	•	•	•	
	Berechnung des umbauten Raums in m ³		•	•	•	•	
	Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung in m ² (bitte vollständig)		•	•	•	•	
Bei Eigentumswohnung	Grundriss	Eigene Unterlagen / Makler / Verkäufer / Bauträger	•	•	•	•	
	Wohnflächenberechnung in m ² (bitte vollständig)		•	•	•	•	
	Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan (bitte vollständig)		•	•	•	•	
Vorhabenspezifische Unterlagen							
Bei Neubau	Grundstückskaufvertrag und Architektenvertrag oder Werkliefervertrag (alternativ: Vertragsentwurf)	Eigene Unterlagen / Architekt / Bauträger / Energieberater		•			
	Genaue Kostenaufstellung vom Architekten / Ingenieur unterschrieben			•			
	ggf. KfW-Online-Bestätigung bei geförderten Maßnahmen			•			
Bei Kauf	Kaufvertrag (alternativ: Kaufvertragsentwurf)	Eigene Unterlagen / Makler / Verkäufer	•				
	Exposé / Baubeschreibung wenn vorliegend		•				
Bei An-/Umbau/Sanierung	Ausgefülltes und unterschriebenes Formular "VR-Bank Memmingen - Aufstellung der Modernisierungs-/Renovierungsmaßnahmen"	Eigene Unterlagen / Architekt / Energieberater / Homepage VR-Bank MM			•		
	Kostenvorschläge / Angebote wenn vorliegend				•		
	ggf. KfW-Online-Bestätigung bei geförderten Maßnahmen				•		
Bei Erbbaurecht zusätzlich	Abschrift des Erbbaurechtsvertrags	Notar / Verkäufer / Bauträger	•	•	•	•	
	Aktueller Zahlungsnachweis (Kontoauszug) des Erbbauzins		•	•	•	•	

Weitere Unterlagen (optional)		Erhältlich bei	Kauf	Neubau	An-/Umbau/Sanierung	Umschuldung	Unterlagen beigefügt <input checked="" type="checkbox"/>
Gütertrennung							
Notarieller Ehevertrag		Eigene Unterlagen / Anwalt	•	•	•	•	
Bei getrennt Lebenden							
Trennungsvereinbarung		Eigene Unterlagen / Anwalt	•	•	•	•	
Bei Geschiedenen							
Rechtskräftiges Scheidungsurteil und ggf. Nachweis über Unterhaltsregelung oder notarielle Scheidungsfolgerevereinbarung		Eigene Unterlagen / Anwalt	•	•	•	•	